



Un lloc on crear records únics



Llum natural



Amplies
terrasses



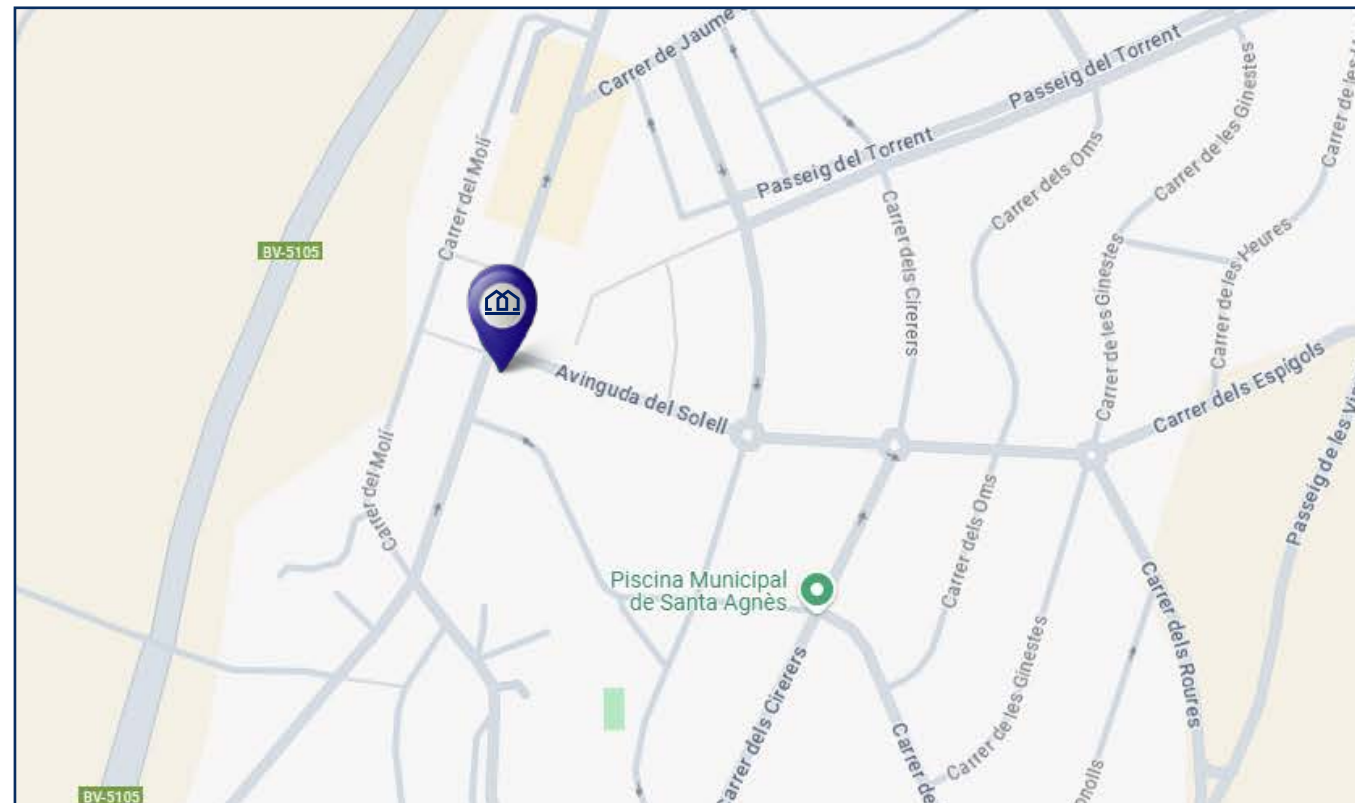
2 Banys



3 Dormitoris



Confort i
funcionalitat



Truqui'ns i l'informarem



936 011 080

info@llarcatalonia.cat
llarcatalonia.cat

LA ROCA DEL VALLÈS



24 Habitatges HPO
amb parking i traster inclòs

Habitatge tipus 1

Sup. Útil Interior: 88,9 m²

Sup. Útil Exterior: 9,3 m²



Habitatge tipus 2

Sup. Útil Interior: 81,7 m²

Sup. Útil Exterior: 30,9 m²



Habitatge tipus 3

Sup. Útil Interior: 75 m²

Sup. Útil Exterior: 30,9 m²



Av. Antoni Gaudí número 110, Santa Agnès de Malanyes

Av. Antoni Gaudí número 110, Santa Agnès de Malanyes

Memòria de qualitats

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Sabates aïllades de fonamentació.
Murs de formigó armat.
Estructura, pilars i forjat reticular de formigó armat.

RAM DE PALETA I FAÇANES

Façanes formades per tancament de 0,30, realitzades amb paret d'obra vista de cambra d'aire amb aïllament tèrmic i envà de maó ceràmic o de formigó amb parts de revoco de morter i pintura plàstica d'exterior.
Elements tècnics en coberta i baranes acabades amb revoco i pintura plàstica d'exterior.
Divisions interiors i divisòria entre habitatges formats amb maó ceràmic o de formigó.
Llindes de xapa metàl·lica lacada i/o pedra artificial.
Escopidor de finestres de pedra natural i/o pedra artificial.
Volades de balcons de llosa de formigó vist.

COBERTA

Coberta inclinada amb acabat de teula i acabat amb gres en cobertes planes no transitables.

APARCAMENT

Paviment de formigó remolinat, senyalització de places i marca de pintura de sòcol perimetral de 20 cm.
Porta d'accés automàtica amb obertura de comandament de ràdio ones individual.

ELEMENTS COMUNS

Parets d'escala i vestibul enguixades a bona vista i acabat amb pintura plàstica
Fals sostres de plaques de guix laminat i acabats amb pintura plàstica.
Pavimento vestibul i replans de pedra natural polida i abrillantada i/o gres ceràmic.
Esglaons d'escala de pedra natural.
Els habitatges disposaran de renovació permanent d'aire, mitjançant sistema de ventilació doble flux individual fins la coberta, d'acord amb el CTE.

ASCENSOR

L'edifici constarà en cadascuna de les escales amb 1 ascensor amb capacitat mínima per a 6 persones.
Portes automàtiques en cabina i replà d'acer inoxidable
Acabat interior emplaonis color i mirall cortesia.

FUSTERIES

Fusteria exterior d'alumini lacat o pvc, amb vidre doble amb cambra aïllant en finestres i vidre doble laminar de seguretat en la cara interior amb cambra aïllant en balconeres.
Persianes enrotllables d'alumini amb llistons petits en sala, dormitoris i cuina.

Fusteria interior portes color blanc amb maneta i ferratges cromats.
Porta entrada a habitatges de fusta massissa color blanc, ferratges de seguretat, tres punts d'ancoratge i espiell.

PAVIMENTS

Paviment habitatge de parquet flotant sintètic AC5 acabat tipus fusta.
Paviment de gres en banys, cuina i sala safareig.
Paviment de gres rústic exterior en balcons i terrasses.

ENRAJOLATS

Enrajolat de parets en banys fins a fals sostre, mitjançant taulell ceràmic.
Enrajolat de parets cuina a altures segons disseny, mitjançant taulell ceràmic.

GUIXERIA I PINTURA

Enguixat en parets en tot l'habitatge.
Fals sostre de plaques de guix laminat en tot l'habitatge.
Pintura plàstica en parets i sostres.

MOBILIARI CUINA

Equipada amb armaris modulars alts i baixos.
Placa de coccio de Silestone/" compact o similar.
Aiguera d'acer inoxidable.
Aixeteria monocomandament amb canella giratòria.
Placa de coccio vitroceràmica.
Forn elèctric d'acer inoxidable.
Preinstal·lació, desguàs, presa d'aigua calenta i freda, per al rentavaixelles.
Sortida de fums de campana cuina fins a la coberta de l'edifici.

SALA DE RENTAT

Preinstal·lació, desguàs, preses d'aigua calenta i freda per a la rentadora.
Acumulador per l'aigua calenta sanitària i hidrokit sistema d'aerotèrmia.

BANYS I LAVABOS

Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, seriï GAP-Roca o similar
Inodor tanc baix, de porcellana vitrificada de color blanc seriï GAP-SQUARE COMPACTE-Roca o similar.
Banyera d'acer esmaltada de color blanc, model Princess-Roca o similar
Plat de dutxa model TERRAIN STONES-ROCA 1,20x0,70 o similar.
Aixeteria monocomandament cromada i telèfon en banyera i dutxa.

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

Instal·lació de lampisteria per a aigua freda i calenta segons normativa vigent.
Clau de talls en cada dependència humida.
Xarxa de sanejament horitzontal, vertical i desguassos d'aparells sanitaris amb tub de PVC.
Producció d'aigua calenta sanitària pel sistema d'acumulació amb energia renovable de suport amb sistema d'Aerotèrmia.

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

Instal·lació elèctrica complint el que s'estableix en el Reglament de Baixa Tensió, sobre la base de l'electrificació de l'habitatge, amb mecanismes color blanc sèrie Stylo de Niessen o similar.
Plaques Fotovoltaiques per a la contribució d'energia al consum elèctric de les zones comunes.

CLIMATITZACIÓ

Sistema de calefacció i refrigeració per bomba de calor individual.
Termòstat d'ambient en el menjador.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Qualificació energètica AA en Consum d'energia i Emissions de CO₂.

INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS

Les instal·lacions audiovisuals s'instal·laran complint la normativa vigent de comunicacions ICT.
Cada habitatge disposarà de 3 preses d'RTV, 3 preses TLCA i 3 preses de TB-DRSI, situades en cuines, menjador-estar i dormitori principal i d'una presa lliure en la resta dels dormitoris.
Els habitatges disposaran d'antena comunitària de TV/FM, preparada per a la instal·lació de canals de TDT i preinstal·lació d'antena parabòlica.
Porter electrònic per a obertura porta accés vestibul pl. baixa, amb telèfon situat en rebedor de cada habitatge.

Nota informativa

Qualsevol de les qualitats relacionades podria ser modificada per necessitats de l'obra o subministrament, en tal cas es substituirien per altres de qualitat similar, segons criteri de la Direcció Facultativa.

