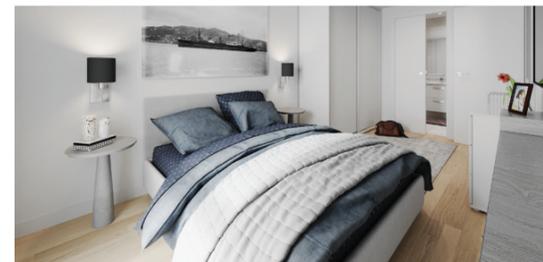


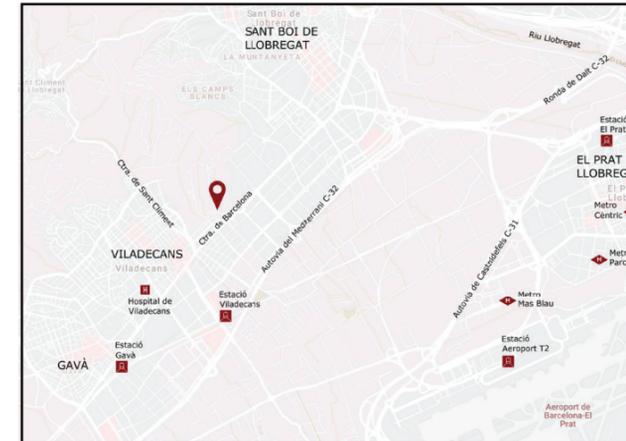
25 anys creant llars

# VILADECANS LLEVANT 58 Viviendas VPO



## Viviendas de nueva construcción de Protección Oficial

- ✓ 3 dormitorios y grandes terrazas.
- ✓ Cada vivienda tiene vinculada una plaza de aparcamiento y trastero incluida en el precio.
- ✓ Cocinas totalmente acabadas, con muebles altos y bajos.
- ✓ 2 Baños completos.
- ✓ Parquet laminado AC5.
- ✓ Calefacción y refrigeración en toda la vivienda\*\*.
- ✓ Excelente eficiencia térmica y aislamiento acústico.



### Llámenos y le informaremos



936 011 080

comercial@qhs.cat

www.qhs.cat

Pisos de 3 habitaciones, parking y trastero incluido



Construimos pensando en las personas



(\*) Ejemplo de acabados de la promoción  
(\*\*) Refrigeración incluida sólo en las viviendas de Precio Concertado

## Vivienda tipo

Sup. Construida: 94.80 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Interior: 77.25 m<sup>2</sup>  
Sup. Terraza: 19.40  
(Parking y Trastero INCLUIDO)

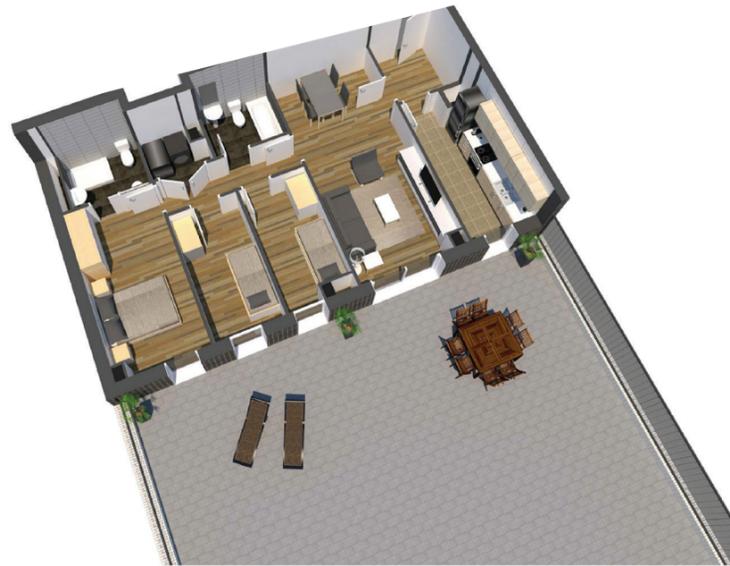
1



## Vivienda tipo

Sup. Construida: 94.80 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Interior: 77.25 m<sup>2</sup>  
Sup. Terraza: 140 m<sup>2</sup>  
(Parking y Trastero INCLUIDO)

1b



## Vivienda tipo

Sup. Construida: 98.90 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Interior: 81.10 m<sup>2</sup>  
Sup. Terraza: 22.05 m<sup>2</sup>  
(Parking y Trastero INCLUIDO)

2



## Vivienda tipo

Sup. Construida: 92.75 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Interior: 74.35 m<sup>2</sup>  
Sup. Terraza: 18.35 m<sup>2</sup>  
(Parking y Trastero INCLUIDO)

3



## Memoria de calidades

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Losa o zapatas aisladas de cimentación.  
Muros pantalla de hormigón armado.  
Estructura, pilares y forjado reticular de hormigón armado.

### ALBAÑILERIA Y FACHADAS

Fachadas formadas por cerramiento de 0,30, realizadas con pared de obra vista de cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo cerámico o de hormigón con partes de revoco de mortero y pintura plástica de exteriores.

Elementos técnicos en cubierta y barandillas acabadas con revoco y pintura plástica de exteriores.

Divisiones interiores y divisorias entre viviendas formadas con ladrillo cerámico o de hormigón.

Dinteles de chapa metálica lacada y/o piedra artificial. Vierteaguas de ventanas de piedra natural.

Voladizos balcones de losa de hormigón visto.

### APARCAMIENTO

Pavimento de hormigón fratasado, señalización de plazas y marca de pintura de zócalo perimetral de 20 cm.

Puerta acceso automática con apertura de mando de radio ondas individual.

### ELEMENTOS COMUNES

Paredes de escalera y vestíbulos enyesadas a buena vista y acabado con pintura plástica.

Falso techos de placas de yeso laminado y acabados con pintura plástica.

Pavimento vestíbulos y rellanos de terrazo o piedra natural pulido y abrillantado.

Peldaños de piedra artificial pulida y zócalos de resinas sintéticas

Las viviendas dispondrán de renovación permanente de aire, mediante sistema de ventilación simple flujo hidrorregulable individual hasta la cubierta, de acuerdo con el CTE.

### ASCENSOR

Capacidad para 6 personas (450 Kg).

Puertas automáticas en cabina y rellano de acero inoxidable.

Acabado interior paneles color y espejo cortesía.

### CARPINTERIAS

Carpintería exterior de aluminio lacado o pvc, con vidrio doble con cámara aislante en ventanas y vidrio doble laminar de seguridad en la cara interior con cámara aislante en balconeras.

Persianas enrollables de aluminio lama pequeña en sala y dormitorios. Carpintería interior puertas macizas color blanco con maneta y herrajes cromados.

Puerta entrada a viviendas de madera maciza color blanco, herrajes de seguridad, tres puntos de anclaje y mirilla.

\*Régimen Especial y Régimen General

### PAVIMENTOS

Pavimento vivienda de parquet flotante sintético y zócalo de chapa de madera.

Pavimento de gres en baños, cocina y sala lavadero.

Pavimento de gres rústico exterior en balcones.

### ALICATADOS

Alicatado paredes en baños hasta falso techo, con piezas cerámicas color.

Alicatado paredes cocina a alturas según diseño, con piezas cerámicas color blanco.

### YESERÍA-PINTURA

Enyesado a buena vista en paredes y techos en toda la vivienda.

Falso techos en recibidor, pasos, baños, sala lavadero y cocina de placas de yeso laminado.

Pintura plástica en paredes y techos.

### MOBILIARIO COCINA

Equipada con armarios modulares altos y bajos.

Encimera de silestone o similar.

Fregadero de dos cubetas de acero inoxidable. Grifería monomando con caño giratorio.

Placa de cocción a gas de tres fuegos de acero inoxidable.

Horno eléctrico de acero inoxidable.

Campana decorativa.

Preinstalación para lavavajillas.

Caldera mixta de condensación.

Salida de humos de campana cocina con conducto individualizado hasta la cubierta del edificio.

### SALA DE LAVADO

Preinstalación para lavadora.

### BAÑOS Y ASEO

Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.

Bidet de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.

Inodoro tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.

Bañera de acero esmaltada color blanco, modelo Contesa-Roca o similar.

Plato ducha de porcelana vitrificada color blanco, modelo Italia-Roca o similar.

Grifería monomando cromada y ducha teléfono en bañera y ducha.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA-ENERGIA SOLAR

Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente.

Llaves de corte en cada dependencia húmeda.

Red de saneamiento horizontal, vertical y desagües de aparatos sanitarios con tubo de PVC.

Producción de agua caliente sanitaria desde caldera mixta individual a gas.

Instalación en cubierta de paneles de captación solar y depósito acumulador comunitario con intercambiador individual para aportación energética porcentual para el agua caliente sanitaria.

### INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica cumpliendo lo establecido en el Reglamento de Baja Tensión, en base a la electrificación de la vivienda, con mecanismos color blanco serie Stylo de Niessen o similar.

### CALEFACCIÓN

Calefacción individual con radiadores de aluminio, alimentados desde caldera mixta.

Termostato de ambiente en sala comedor y llaves termostáticas en radiadores de dormitorios.

### INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Las instalaciones audiovisuales se instalarán cumpliendo la normativa vigente de comunicaciones ICT.

Cada vivienda dispondrá de 3 tomas de RTV, 3 tomas TLCA y 3 tomas de TB-DRSI, situadas en cocinas, comedor-estar y dormitorio principal y de una toma libre en el resto de dormitorios.

Las viviendas dispondrán de antena comunitaria de TV/FM, preparada para la instalación de canales de TDT y preinstalación de antena parabólica.

Portero electrónico para apertura puerta acceso vestíbulo pl. baja, con teléfono situado en recibidor de cada vivienda.

### Nota informativa

Cualquiera de las calidades relacionadas podría ser modificada por necesidades de la obra o suministro, en tal caso se sustituirían por otras de calidad similar, según criterio de la Dirección Facultativa.



**Construimos pensando  
en las personas**