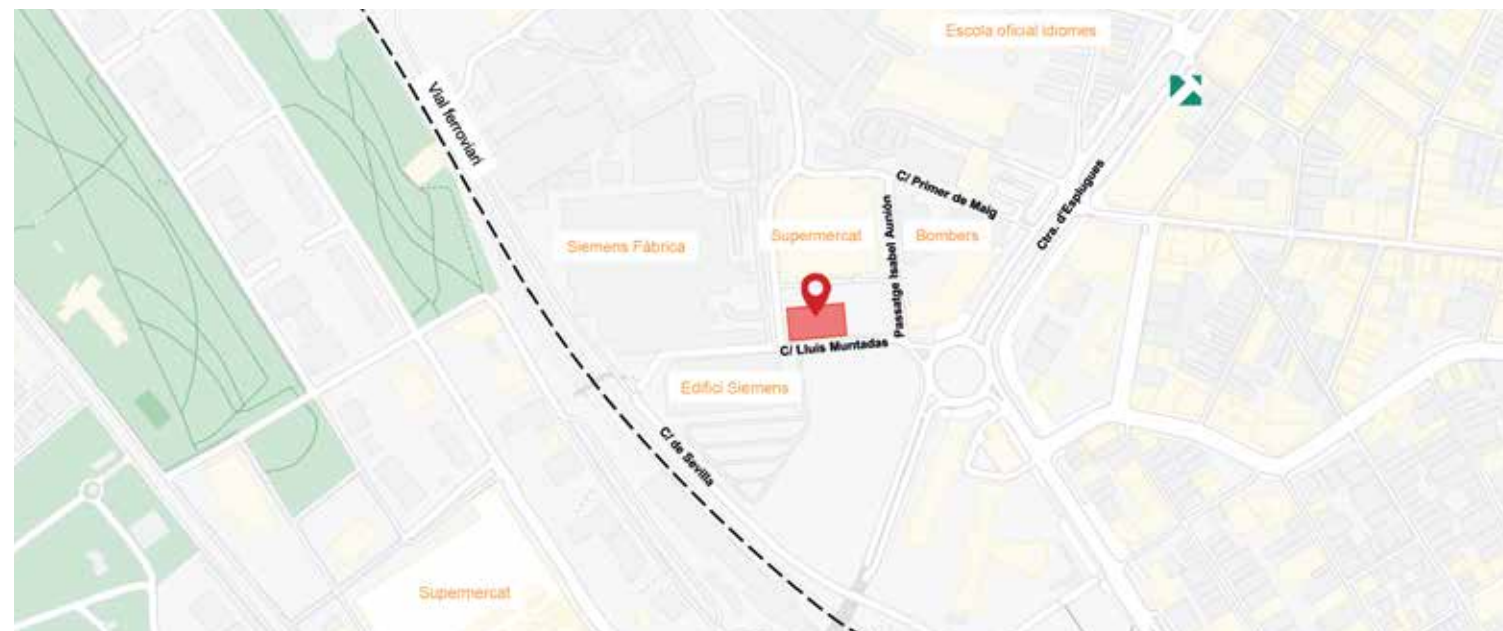




(*) Exemples d'acabats de la promoció

Habitatge d'obra nova amb Protecció Oficial de Règim General

- ✓ Habitatges de 3 habitacions i àmplies terrasses.
- ✓ Cada habitatge té vinculada una plaça d'aparcament inclosa en el preu.
- ✓ Cuina totalment acabada, amb mobles alts i baixos.
- ✓ 2 banys complets.
- ✓ Parquet laminat.
- ✓ Calefacció en tot l'habitatge.
- ✓ Excel·lent eficiència tèrmica i aïllament acústic.



Truqui'ns i l'informarem



936 011 080

comercial@qhs.cat

www.qhs.cat



Fase CORNELLÀ 56 Habitatges HPO

3 habitacions i pàrquing inclòs

Gestiona:



Promou:



Gestiona:



Promou:



Habitatge tipus 1

Sup. Útil Interior: 89,70 m²
Sup. Útil Exterior: 29,10 m²



Habitatge tipus 2

Sup. Útil Interior: 82,65 m²
Sup. Útil Exterior: 11,80 m²



Carrer Lluís Muntadas - Cornellà de Llobregat - Barcelona

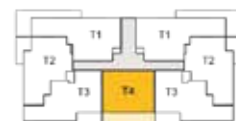
Habitatge tipus 3

Sup. Útil Interior: 83,90 m²
Sup. Útil Exterior: 15,40 m²



Habitatge tipus 4

Sup. Útil Interior: 72,90 m²
Sup. Útil Exterior: 31,90 m²



Carrer Lluís Muntadas - Cornellà de Llobregat - Barcelona

Memòria de qualitats

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Llosa o sabates aïllades de fonamentació.
Murs pantalla de formigó armat.
Estructura, pilars i forjat reticular de formigó armat.

RAM DE PALETA I FAÇANES

Façanes formades per tancament de 0'30, realitzades amb paret d'obra vista de cambra d'aire amb aïllament tèrmic i envà de maó ceràmic o de formigó amb parts d'arrebossat de morter i pintura plàstica d'exterior.

Elindars amb caixa de persiana prefabricada i/o pedra artificial i ampits de pedra artificial.

Divisions interiors i divisòria entre habitatges formats amb maó ceràmic o de formigó.

Lindes de xapa metàl·lica lacada i/o pedra artificial. Trencaigües de les finestres de pedra natural.

Voladissos balcons de llosa de formigó vist.

COBERTA

Coberta plana amb acabat de rajola en coberta transitable i acabat amb grava a les no transitables.

APARCAMENT

Paviment de formigó remolinat, senyalització de places i marca de pintura de sòcol perimetral de 20 cm.

Porta d'accés automàtica amb obertura de comandament de ràdio ones individual.

ELEMENTS COMUNS

Parets d'escala i vestíbuls enguixades a bona vista i acabat amb pintura plàstica.

Fals sostres de plaques de guix laminat i acabats amb pintura plàstica.

Paviment vestíbuls i replans de gres ceràmic o pedra natural polida i abrillantada.

Esglaons d'escala de pedra natural polida i sòcol a joc.

Els habitatges disposaran de renovació permanent d'aire individual fins la coberta d'acord amb el CTE.

ASCENSOR

Capacitat per a 6 persones (450 Kg).

Portes automàtiques en cabina i replà d'acer inoxidable.

Acabat interior panells color i mirall cortesia.

FUSTERIES

Fusteria exterior d'alumini lacat o pvc, amb vidre doble amb cambra aïllant en finestres i vidre doble laminar de seguretat en la cara interior amb cambra aïllant en balconeres.

Persianes enrollables d'alumini amb llistons petits en Sala i Dormitoris.

Fusteria interior portes massisses color blanc amb maneta i ferratges cromats.

Porta entrada a habitatges de fusta massissa color blanc, ferratges de seguretat, tres punts d'ancoratge i espiera.

PAVIMENTS

Paviment d'habitatge de parquet flotant sintètic i sòcol de xapa de fusta.

Paviment de gres en banys, cuina i sala safareig.

Paviment de gres rústic exterior en balcons.

ENRAJOLATS

Enrajolat de parets en banys fins a fals sostre, amb peces ceràmiques color.

Enrajolat de parets cuina a altures segons disseny, amb peces ceràmiques color blanc.

GUIXERIA I PINTURA

Enguixat a bona vista en parets.

Fals sostre o cel ras en tot l'habitatge amb placa de guix laminat.

Pintura plàstica en parets i sostres.

MOBILIARI CUINA

Equipada amb armaris modulars alts i baixos.

Tauell de Silestone o similar.

Aigüera de dues cubetes d'acer inoxidable. Aixeta monocomandament amb canella giratòria.

Placa de cocció a gas de tres focs d'acer inoxidable.

Forn elèctric d'acer inoxidable.

Preinstal·lació per a rentavaixelles.

Caldera mixta de condensació.

Sortida de fums de campana cuina amb conducte fins a la coberta de l'edifici.

SALA DE RENTAT

Preinstal·lació per a rentadora.

BANYS I LAVABOS

Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, sèrie Victoria-Roca o similar.

Inodor tanc baix, de porcellana vitrificada de color blanc, sèrie Victoria-Roca o similar.

Banyera d'acer esmaltada color blanc, model Contesa-Roca o similar.

Plat dutxa de porcellana vitrificada color blanc, model Itàlia-Roca o similar.

Aixeta monocomandament cromada i dutxa telèfon en banyera i dutxa.

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA - ENERGIA SOLAR

Instal·lació de fontaneria per a aigua freda i calenta segons normativa vigent.

Claus de tall a cada dependència humida.

Xarxa de sanejament horitzontal, vertical i desguassos d'aparells sanitaris amb tub de PVC.

Producció d'aigua calenta sanitària des de caldera mixta individual a gas.

Instal·lació en coberta de panells de captació solar i dipòsit acumulador comunitari amb bescanviador individual per a aportació energètica percentual per a l'aigua calenta sanitària.

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

Instal·lació elèctrica complint el que s'estableix en el Reglament de Baixa Tensió, sobre la base de l'electrificació de l'habitatge, amb mecanismes color blanc sèrie Stylo de Niessen o similar.

CALEFACCIÓ

Calefacció individual amb radiadors d'alumini, alimentats des de caldera mixta.

Termòstat d'ambient en sala menjador i claus termostàtiques en radiadors de dormitoris.

INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS

Les instal·lacions audiovisuals s'instal·laran complint la normativa vigent de comunicacions ICT.

Cada habitatge disposarà de 3 preses de RTV, 3 preses de TLCA i 3 preses de TB-DRSI, situades en cuines, menjador-sala d'estar i dormitori principal i d'una presa lliure en la resta de dormitoris.

Els habitatges disposaran d'antena comunitària de TV/FM, preparada per a la instal·lació de canals de TDT i preinstal·lació d'antena parabòlica.

Porter electrònic per a obertura porta accés vestibul pl. baixa, amb telèfon situat en rebedor de cada habitatge.

Nota informativa:

Qualsevol de les qualitats relacionades podria ser modificada per necessitats de l'obra o subministrament, en tal cas es substituirien per altres de qualitat similar, segons criteri de la Direcció Facultativa.

**Construim llars pensant
en les persones**

